



Når bygget er ferdig

Ferdigbefaring

Alle bygg skal ha en ferdigbefaring når alle arbeider er fullført. Dette er en besiktigelse av de arbeidene som er utført. Ferdigbefaringen er viktig da eventuelle feil og mangler avdekkes og ansvar plasseres. Det må skrives protokoll fra ferdigbefaringen.

Protokollen skal inneholde:

Bygget:

1. Hvem som er til stede
2. Mangler som blir påvist
3. Frister for utbedring av mangler og tidspunkt for ny besiktigelse
4. Om kontraktsarbeidet blir godtatt eller ikke
5. Innsigelser

Leverandører av teknisk utstyr skal gi grundig opplæring i bruk og vedlikehold av dette. Det bør være garanti på utstyret i minimum 1 år, helst 2 år.

Alle byggeprosjekter skal ha befaring etter første år. Mangler og feil er ikke like lett å avdekke med det samme. Husk å avtale tidspunkt for 1-årsbefaring etter ferdigbefaring.

Ved mangler og feil på bygningen og teknisk utstyr anbefales det at en del av kontraktssummen holdes tilbake (10 %) til eventuelle utbedringer er utført.

Når byggeprosessen er gjennomført og fjøset tatt i bruk, må det gjennomføres en kritisk gjennomgang av prosjektet. Både funksjon og økonomi må vurderes opp mot grunnlaget for byggeprosessen.



Sluttbefaring av bygget, foto: A. Bergum